

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 178 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 120 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-20 089

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 514	4 289	Управление многоквартирным домом	2 434	2 434
			1.см. Приложение "Работы, выполненн. за период с 01.01.13 по 31.12.13	3 582	3 582
			2.банк.1,5%	111	111
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО	2 153	683	по актам выполненных работ	774	774
Вывоз ТБО (РДС)		0		3 161	3 161
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	15 667	4 973		10 964	10 964
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 487	789		1 005	1 005
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 487	789		1 005	1 005
итого по жилищным и коммунальным услугам	18 155	5 762		11 969	11 969
пени	5 196	1 649			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	23 350	7 411		11 969	11 969
Сумма переплаты (задолженности)					-4 558
процент оплаты арендаторы		31,74			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-24 647

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольниково, д.178 А

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	108,00														108,00
февраль	108,00														108,00
март	108,00														108,00
апрель	108,00														108,00
май	108,00		396,00												504,00
июнь	108,00														108,00
июль	108,00														108,00
август	108,00		1890,00												1998,00
сентябрь	108,00														108,00
октябрь	108,00														108,00
ноябрь	108,00														108,00
декабрь	108,00														108,00
итого	1296,00	0,00	2286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3582,00

Красноперова Е. В.